

## K pronájmu, pozemky - stavební / komerční, 542 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4394600 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

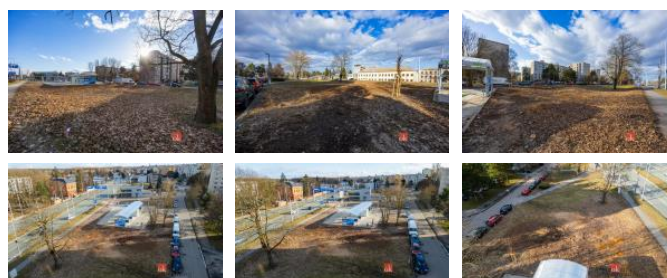
**Hradec Králové**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční pozemek o výměře 546 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi frekventované části Hradce Králové, v bezprostřední blízkosti obchodního centra Futurum a hlavní dopravní tepny metra. Pozemek je situován vedle samoobslužné myčky, což vytváří ideální podmínky pro projekt s plynoucí návazností na provoz v okolí.

Díky své poloze je parcela vhodná například pro provozovnu rychlého občerstvení, kavárnu, drive-in koncept, menší obchodní jednotku, street food projekt nebo jiné služby zaměřené na zákazníky využívající okolní retailovou a dopravní infrastrukturu. Lokalita nabízí vysokou dopravní přeznost, výbornou viditelnost z hlavní komunikace, přímé napojení na dálnici pívad D35 a velmi dobrou dostupnost městské hromadné dopravy.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný a inženýrské sítě jsou v dosahu. Jedná se o zajímavou příležitost pro podnikatelský záměr v zavedené komerční zóně s dlouhodobým potenciálem a stabilní návštěvností.

ID inzerátu ESO:	4394600
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	30754
Plocha:	542 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	542 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>