

## K pronájmu, pozemky - stavební / komerční, 564 m2

Cena za nemovitost:

**8 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4364477** Datum vydání: **21.01.2026**

Lokalita:

## Tábor

Poznámka: Od 22.1. do 7.2.2026 čerpám dovolenou, pro sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte pouze pomocí emailu, po mém návratu se Vám ozvu. Děkuji, Kamila Bártů

K pronájmu nabízíme unikátní oplocený pozemek o výměře 564 m<sup>2</sup>, strategicky umístěný v centru obce Soběslav, na křižovatce ulic Bechyňská a Nová.

Součástí pozemku je dřevěná chatka se zastavěnou plochou cca 19 m<sup>2</sup> (5,7 m x 3,4 m), která disponuje místností, kterou lze využít např. jako kancelář, a sociálním zázemím (toaleta, umyvadlo, sprchový kout). Chatka je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Ohřev vody pomocí bojleru.

Součástí pronajímaného pozemku je i krytá terasa s posezením (4 x 4 m) a malý uzamykatelný sklad na nářadí nacházející se za chatkou.

Zálohy na energie:

- elektřina cca 1.500 Kč/měsíc
- voda cca 500 Kč/měsíc
- zálohy lze upravit dle charakteru podnikání

Přístup a umístění:

- vjezd na pozemek je zajištěn ze strany, sjezdem z ulice Bechyňská
- výborná viditelnost z obou frekventovaných ulic (Bechyňská, Nová)
- vhodné místo pro lehkou výrobu, sklad, zahradnictví, půjčovnu, prodejní místo apod.

Bonus – reklamní plochy:

Na pozemku jsou umístěny dvě billboardové konstrukce, které může nájemce:

- využít pro vlastní propagaci, nebo
- podnajmout dalším subjektům a získat tak vedlejší příjem

Další informace:

- současný uživatel (prodejna krbů) objekt před předáním vyklidí
- možnost dlouhodobého pronájmu

Výhody lokality:

- výborná dopravní dostupnost (centrum Soběslavi pár minut, napojení na D3)
- viditelné místo z hlavní třídy – ideální pro propagaci či menší provozovnu
- klidné okolí, ale s dobrou občanskou vybaveností

Při podepsání nájemní smlouvy skládá nájemce kauci ve výši jednoho nájmu + nájemné za první měsíc včetně záloh na služby. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro bližší informace kontaktujte makléřku nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kamila Bártů**

Tel:

**+420732809614**

Email:

**kamila.bartu@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364477    |
| Inzerát aktualizován: | 21.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 15.10.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 425239     |
| Plocha:               | 564 m2     |
| Plocha pozemku:       | 564 m2     |