

K pronájmu, pozemky - stavební / komerční, 77 m2

Cena za nemovitost:

13 860 KčČíslo inzerátu (ID): **4430126** Datum vydání: **15.09.2026**

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu skladový prostor o výměře 77 m2 v areálu Big Box v lokalitě Praha 9 - Horní Počernice, Ve Žlíbku. Prostor se nachází v budově B1 ve 3. NP a je vhodný pro skladování i další flexibilní využití.

Prostor je vytápěný, má světlou výšku 3 m, instalované osvětlení a je vybaven novým nákladním výtahem a hydraulickou rampou. K dispozici jsou také toalety a kuchyňka, kancelářské zázemí, telefon a internet. Sklad má nosnost 2 700 kg a kapacitu až 4 europalety. Přístup je autorizován kartou a čelo prostoru je přizpůsobeno pro zásobování dodávkami.

Areál Big Box nabízí 24hodinovou bezpečnostní ostrahu, kamerový systém se záznamem, elektronický obchůzkový systém s GPS monitoringem a nepřetržitý přístup do areálu. Součástí areálu je také prodejna potravin, kantýna a kancelář správy.

Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost - autobusová zastávka se nachází přímo před areálem a stanice metra Černý Most je vzdálena přibližně 10 minut autobusem.

Nájemné: 13 860 Kč / měsíc bez DPH

Služby: 2 195 Kč / měsíc bez DPH

Celkem: 16 055 Kč / měsíc bez DPH

Elektřina: dle skutečné spotřeby

Úklid společných prostor: 500 Kč / měsíc

K dispozici: 11/2026

Makléř doporučuje prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4430126
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	8373
Plocha:	77 m2
Plocha pozemku:	77 m2
Zastavěná plocha:	480 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz