

K pronájmu,

íslo inzerátu (ID): 4368207 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

33 028 K

Lokalita:
Vsetín

Exkluzivn Vám nabízíme pronájem zcela nových luxusních a atraktivních prostor v dom s výtahem na velmi lukrativním míst v centru m sta Rožnov pod Radhošt m na ulici Nádražní. Z p ízemí Vás pohodln vyveze výtah až do 2. patra, do nádherných prostor o celkové rozloze 150.77 m² + 2 terasy o rozloze 28,62 m², které jsou umíst ěny na st eše s p ímým východem z kancelá e. Takže s klientem m že probíhat obchodní sch zka i na st ešní terase s výhledy do okolí.

Nadstandartní prvek v nemovitosti je v ži ka s výhledy a vyvýšeným podsv tleným pódiem z masivního d eva ,takže pokud si tam umístíte pracovní st l, m žete sledovat d ní p ímo v centru m sta.

Celkov jsou tyto prostory jsou velmi zajímav ešeny s p vodními prvky - trámy a nabízí se tak budoucím klient m nap . jako prostor ke kancelá ím, nebo ateliér pro architekta, nebo ateliér pro malí e, fotografa atd.

Celkem s terasami se tedy pronajímá prostor o celkové rozloze 174 m².

Dle dohody s majitelem lze pronajmout parkovací místo u nemovitosti.

Rekonstrukce prob ěla velmi citliv ě k p vodnímu stavu nemovitosti.

Cena za m² kancelá e je 208,33 K za m²/ m síc +DPH, cena za pronájem teras je 83,33 K /m síc za m². Nájemce prodejní plochy musí být plátce DPH. Cena celkového m sí ního nájmu je 33.029 + DPH + zálohy na média.

Neváhejte si domluvit prohlídku tohoto obchodního prostoru. Jitka Fröhlichová, RE/MAX Vaše realitní maklé ka pro tuto oblast. Budu se na Vás t šit. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4368207
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	417444
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ění:	2. podlaží
Plocha:	291 m ²
Užitná plocha:	191 m ²
Podlahová plocha:	191 m ²
Zastav ěná plocha:	291 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadlá kova 360, 74221

Kop ivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual