

K pronájmu, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4369800 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu zavedené a schválené prostory zubní ordinace v přízemí domu v ulici Havlíčkova, Plzeň. Prostory jsou kolaudované jako zubní ordinace a od roku 1992 slouží ke zdravotnickému provozu. Mohou být využity také pro dentální hygienu nebo jinou odbornou či terapeutickou praxi.

Dispozice zahrnuje:

- 2 ordinace (22 m a 23,5 m)
- 2 čekárny
- šatnu a úklidovou místnost
- 2x WC (pro pacienty a personál)
- vstup z ulice + přístup na menší dvorek.

Vytápění je samostatným plynovým kotlem.

Součástí prostor je také zabezpečovací systém Jablotron.

Vybavení (zubní soupravy, kompresory, sání apod.) je majetkem současných lékařů po dohodě lze část ponechat nebo odkoupit. Stávající nábytek může po dohodě zůstat k dispozici novému nájemci.

VÝHODY:

- zavedená a schválená zubní ordinace
- možnost využití i pro dentální hygienu či jinou odbornou/terapeutickou praxi
- výborná poloha centrum Plzně, MHD i parkování v okolí
- samostatné vytápění + zabezpečení Jablotron
- možnost jednání o vybavení i úpravách při prohlídce

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc

Zálohy za vodné a stočné: 650 Kč / měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Svoz odpadu: smlouva s AVE

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + DPH

Ihned k dispozici.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Na prohlídce lze probrat i možnosti využití a případné ponechání vybavení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4369800
Inzerát vydán:	12.11.2025
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	64 m2