

## K pronájmu, Komerční prostory

íslo inzerátu (ID): 4372776 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 600 K**

Lokalita:

Pronájem nových bytů v pasivním domě Kada, Na Strážišti  
Nabízíme k pronájmu moderní a úsporné byty v novostavbě pasivního bytového domu v atraktivní a klidné lokalitě Na Strážišti, Kada. K dispozici jsou jednotky 2+kk, 3+kk (včetně se 2x WC) a také kancelářské prostory 1+1 v 1. NP.

Byty mají výborné dispoziční řešení, nadstandardní zvukovou i tepelnou izolaci, velká okna a nízké měsíční náklady na energie.

Každý byt má balkon nebo terasu, která má až 37 m<sup>2</sup>.

Byty jsou vybaveny rekuperací, tedy do všech obytných místností je přiváděn čerstvý vzduch zvenčí. Filtruje vzduch a tím ho zbavuje škodlivých nečistot a prachu, proto se jedná o velmi zdravé bydlení. Vytápění je tepelným čerpadlem, tedy náklady na vytápění jsou oproti běžným bytům tvrdinové. Všechny obytné místnosti jsou v létě klimatizovány.

Teplá voda je v létě ohřívána solárními kolektory.

Před domem jsou k dispozici stání pro nabíjení elektromobilů.

Dostupné byty

2+kk (63 m<sup>2</sup> + balkon 12,3 m<sup>2</sup>)

3+kk, 2x WC (78,91 m<sup>2</sup> + balkony 7,21 m<sup>2</sup>)

3+kk, 2x WC poslední podlaží s terasami 37 m<sup>2</sup>

Kancelářské 1+1 (23,26 m<sup>2</sup>)

Výhody domu

pasivní energetický standard = velmi nízké provozní náklady

nové moderní byty, kvalitní materiály

prostorové balkony a terasy

klidná část města u přírody

parkování u domu

kompletní občanská vybavenost v dosahu

Vyhledávaná a tichá lokalita vhodná pro rodiny i jednotlivce. Blízko škol, obchodu a zastávek MHD. Příroda a rekreační oblasti v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací, ceny a prohlídku konkrétního bytu nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Myška**

Tel:

**+420 774141519**

Email:

**martin.myska@bydletesnami.cz**

**Bydlete s námi s.r.o.**

Tel:

**476100250**

Adresa:

**V. Nezvala p. 2498, 434**

**01 Most**

Web:

**www.bydletesnami.cz**

ID inzerátu ESO:	4372776
Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:	815 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	470 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	345 m <sup>2</sup>