

K pronájmu, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4382389 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

1 750 Kč

Lokalita:

,

ID: G189

Adresa: Mezi vodami, Praha 4- Hodkovičky

Plocha: 15m²

Nájemné: 1.750 Kč + servisní poplatky

Vratná kauce: 3.500 Kč

Provize: 2,000 Kč

Pronájem garážového stání o ploše 15 m² v rámci projektu
Zahálka v ulici Mezi Vodami, Praha 4 - Modřany.

Stání se nachází v zabezpečené společné garáži v 3PP.

Nájemné činí 1.750 Kč + servisní poplatky (osvětlení, mytí garáže
apod.).

Vjezd do objektu je z ulice Mezi Vodami přes automatická vrata na
čip. Prostor je chráněn kamerovým a elektronickým systémem.

Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Palackého náměstí
je vzdálené 10 minut (linky č. 3 a 17). V docházkové vzdálenosti je
železniční stanice Praha Modřany i autobusové spoje. Autem se
snadno napojíte na Jižní spojkou a hlavní výpadovky.

Součástí projektu je supermarket TESCO, cyklocentrum,
restaurace, fitness, mateřská školka, dětské hřiště, odpočinkové
zelené plochy, místo na grilování a malé divadlo.

Lokalita nabízí přímé spojení MHD podél Vltavy směrem do centra
(Národní divadlo, Smíchov, Karlův most). Zastávka autobusu je
cca 1 min pěšky, tramvaj i vlak přibližně 5 min pěšky. Autem je
výborné napojení na hlavní tahy a cyklostezka podél Vltavy vede
přímo kolem domu. V okolí je dostatek zeleně, park s biokoridorem
Zátišského potoka, přírodní park Modřanská rokle i sportovní
centrum HAMR.

ID inzerátu ESO:	4382389
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	G1189
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sergei Gagarin**

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000**Praha 1**

Web: