

K pronájmu, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4390897 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu ordinaci o celkové výměře 80 m² na ulici Válečkova, Opava – Kateřinky. Prostor je vhodný například pro ordinaci, kanceláře, sklad nebo menší výrobu.

Dispozice zahrnuje dvě velké místnosti a vstupní chodbu, kterou lze využít jako čekárnu.

Prostory se nacházejí v přízemí objektu situovaného uprostřed sídliště. Vytápění je řešeno ústředním centrálním topením.

Cena nájmu:

20.000 Kč / měsíc + služby 8.000 Kč (elektřina, topení, vodné a stočné)

Další podmínky:

•Kauce: 40.000 Kč

•Provize RK: 20.000 Kč (jednorázově)

Nebytový prostor je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hoříňka.

ID inzerátu ESO:	4390897
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	26072
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Václav Hořínek**

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz**1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz