

K pronájmu, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4392211 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

81 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pronájem moderních prostor schválených jako zdravotnické zařízení – Praha 4, stanice metra Kačerov. Společně s ordinací získáte i přístup k moderně vybavené tělocvičně a zákrokovému sálu (zohledněno v ceně nájmu).

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu část prostor na nové moderní klinice o celkové výměře 750 m². K dispozici jsou 3 ordinace (každá o výměře cca 30 m²). Ordinace jsou plně vybavené a připravené pro provoz zdravotnického zařízení. K ordinacím je k dispozici společné zázemí jako šatny, denní místnost pro personál s kuchyní, recepce a vlastní sociální zařízení. Součástí prostor je i plně vybavený zákrokový sál včetně sesterny a prostor pro přípravu pacienta, čekárna pro pacienty. Vše klimatizované a navíc s možností přirozeného větrání. V budově je k dispozici kvalitní restaurace, parkování v podzemních garážích. Výborná dostupnost pro pacienty, přímo na metru Kačerov.

Aktuálně jsou provozovány tyto odbornosti v již obsazených ordinacích: Praktický lékař, Pediatr, Ortopedie, (Dermatovenerologie a Fyzioterapie jsou provozovány na přímou úhradu).

Uvítáme všechny odbornosti, které na stávající péči mohou navázat a doplnit rozsah poskytovaných služeb této multioborové moderní kliniky. Preferovaná odbornost je Klinická stomatologie 014 a Gynekologie.

Prostory jsou ideální pro lékaře, specialisty nebo kliniky, které hledají moderní a profesionální zázemí pro své pacienty.

Preferovaná doba nájmu 5 let a déle.

Nájemné za 1 ordinaci: 39 000 Kč + DPH měsíčně (včetně energií).

Nájemné za celkem 3 ordinace: 81 000 Kč + DPH měsíčně (včetně energií) - tzn. 27 000 Kč + DPH měsíčně (včetně energií) za 1 ordinaci.

Úklid není zahrnut v ceně nájmu.

Kauce: 3-6x nájemné (dohodou).

ID inzerátu ESO:	4392211
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	8124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz