K pronájmu, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): **4403679** Datum vydání: **21.05.2026**

Cena za nemovitost:

57 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme jedinečnou příležitost převzetí dlouhodobého nájmu reprezentativních komerčních prostor v prestižní lokalitě Václavské náměstí – Praha 1, vhodných pro provoz ordinace, estetické kliniky nebo specializovaného zdravotnického zařízení.
Prostory o celkové výměře cca 140 m2 jsou aktuálně provozovány jako zavedený beauty salon, avšak při rekonstrukci byly připravovány s ohledem na budoucí zdravotnické využití. Část prostor již disponuje částečnou kolaudací a možnosti dalšího využití byly konzultovány s hygienou i stavebním úřadem.

Dispozice a možnosti využití: rozděleno na 2 samostatné funkční jednotky.

Možnost provozu: 2 samostatných ordinací, více lékařských specializací, jedné kliniky v celém prostoru, recepce / čekárna pro klienty a pacienty, sociální zázemí, technické zázemí, možnost dalších stavebních úprav dle potřeb nájemce.
Ideální využití například: stomatologie / dentální klinika, dermatologie, estetická medicína, plastická chirurgie, gynekologie, fyzioterapie, praktický lékař, psychologická / terapeutická praxe, privátní klinika

Hlavní výhody: prestižní adresa v centru Prahy, vysoká frekvence klientely, dlouhodobý nájemní vztah, připravenost k úpravám pro zdravotnictví, možnost okamžitého provozu.

Nájemní vztah do 30. 6. 2035 s možností prodloužení. Měsíční nájem okolo 57.000 Kč bez služeb.

Kosmetický salon se pronajímá na 6 dní za částku 10 000 kč, na 8 dní za částku 11 000 Kč. Cena odstupného na vyžádání v RK.

ID inzerátu ESO:	4403679
Inzerát vydán:	11.05.2026
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	8166
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Zastavěná plocha:	140 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Karel Štaubert
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz