

K pronájmu, Komerční prostory

íslo inzerátu (ID): 4404253 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

31 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k pronájmu zavedené a schválené prostory zubní

ordinace v přízemí domu v ulici Havlíčkova, Plzeň.

Prostory jsou kolaudované jako zubní ordinace a od roku 1992 slouží ke zdravotnickému provozu.

Mohou být využity také pro dentální hygienu nebo jinou odbornou i terapeutickou praxi.

Dispozice zahrnuje:

- 2 ordinace (22 m a 23,5 m)
- 2 čekárny
- šatnu a úklidovou místnost
- 2x WC (pro pacienty a personál)
- vstup z ulice + přístup na menší dvorek.

Vytápění je samostatným plynovým kotlem.

Součástí prostoru je také zabezpečovací systém Jablotron.

Vybavení (zubní soupravy, kompresory, sání apod.) je majetkem souasných lékařů. Po dohodě lze část ponechat nebo odkoupit. Stávající nábytek může po dohodě zůstat k dispozici novému nájemci.

VÝHODY:

- zavedená a schválená zubní ordinace
- možnost využití i pro dentální hygienu i jinou odbornou/terapeutickou praxi
- výborná poloha - centrum Plzně, MHD i parkování v okolí
- samostatné vytápění + zabezpečení Jablotron
- možnost jednání o vybavení i úpravách příslušenství

Nájemné: 31 000 Kč / měsíc

Zálohy za vodné a stočné: 650 Kč / měsíc

Elektrika a plyn se převádí na nájemníka

Svoz odpadu: smlouva s AVE

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: ve výši jednoho nájemného + DPH

Ihned k dispozici.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky můžete neváhat kontaktovat.

Na prohlídce lze probrat i možnosti využití a případně ponechání vybavení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4404253
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	1333
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	64 m ²