

K pronájmu, Komerční prostory

íslo inzerátu (ID): 4408085 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

49 900 K

Lokalita:

Litomice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní nebytový prostor v kompletně rekonstruovaném polyfunkčním domě v Litomíci (ulice Na Vinici / eskolipská). Prostor se nachází v přízemí a je přímo upraven pro lékařskou ordinaci, lékárnu, optiku a rehabilitaci a jiné. V levé části budovy již vzniká plicní ordinace a ORL, což zaručuje stálý pohyb pacientů. Pravá část budovy je nyní volná pro vás.

Skvělá lokalita a dostupnost.

přímý vstup: z ulic Na Vinici (bezbariérový) a eskolipská
sousedství: přímo u hypermarketu Kaufland
parkování: krátkodobé stání v ulici Na Vinici nebo na parkovišti hypermarketu Kaufland
doprava: výborná dostupnost, rychlé napojení na dálnici D8

Dispozice prostoru - podlahová plocha celkem 146,57 m².

lékárna pro pacienty: 29,48 m²
ordinace lékaře: 52,26 m²
sklad zdravotnického materiálu: 20,61 m² (ideální i pro e-shop)
denní místnost s kuchyní: 20,15 m²
zázemí pro personál: 4,96 m² (sprcha, umyvadlo, WC)
sociální zařízení pro pacienty + úklid: 6,49 m²
chodba: 13,04 m²

Vybavení a možnost úprav na míru.

stav: kompletní rekonstrukce podle kolaudací
úpravy na míru: vnitřní dispozice lze ještě upravit podle vašich potřeb (na náklady nájemce)
materiály: cihla, plastová okna, na podlahách keramická dlažba
sít: ve stejný vodovod, kanalizace, elektřina (400 V, měřič), dálkové vytápění
PENB: Prokaz energetické náročnosti se dosud nepřipravuje, ze zákona uvádíme do přílohy G

Finanční podmínky.

měsíční nájemné: 49 900 Kč
záloha na vytápění: 10 000 Kč
záloha na vodné a stočné: 2 000 Kč
vrátná kauce: 99 800 Kč
provize RK: 49 900 Kč
poznámka: odběr elektrické energie bude připsán na nájemce
další podmínky nájmu budou upřesněny na osobní prohlídce

V případě zájmu o pronájem tohoto prostoru pak volejte realitní kancelář, rádi se Vám budeme vnovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4408085
Inzerát vydán:	07.06.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	146 m2