

K pronájmu, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4411640 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

7 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

UPOZORNĚNÍ: Majitel nabízí nemovitost pouze pro účely rekreace a využívání zahrady, vzhledem k častějším dotazům upozorňujeme, že chata není určena k trvalému ani krátkodobému bydlení ani k podnájmu dalším osobám. Upozorňujeme také, že nájemce dokládá před podpisem nájemní smlouvy výpis z rejstříku trestů a bude prověřen na exekuce, případně majitel požádá o doložení referencí. Děkujeme za pochopení.

Pronájem nabízíme jednotlivci nebo rodině s dětmi se zálibou v zahradničení, nebo hledajícím víkendovou rekreaci k dlouhodobému pronájmu zahrady o výměře 522 m², včetně zděné chaty o užitné ploše cca 30 m² v pěkné lokalitě Jaroměřice nad Rokytnou.

Zahrada se nachází v klidné menší zahrádkářské kolonii na okraji Jaroměřic, s dobrými sousedskými vztahy. Na pozemku jsou starší vzrostlé stromy a keře (jabloně, třešeň, rybíz), dále studna s užitkovou vodou. Ze study je možné mechanicky čerpat vodu do zásobníku v chatě o objemu 200 l, umístěného na střeše, odkud lze vodu rozvádět do malé koupelny/WC a kuchyňského koutu. Užitná plocha chaty je 30 m², v objektu je dřevěná podlaha, v předsíni betonová. V obytné části se nachází kamna na tuhá paliva s možností jednoduššího vaření a příležitostného vytápění. V chatě je zavedena elektřina (tarif pro rekreační objekty). Chata má vlastní užitkový sklep a dále sklípek na uskladnění ovoce a zeleniny. Pevné vnitřní zařízení chaty (schody do patra, obložení vnitřních prostor, kuchyňský kout) je vyrobeno z kvalitního modřínového dřeva, pronajímatel preferuje ponechání stávajícího nábytku (odvoz je ale možný, dohodou).

Nemovitost je v dobré dojezdové vzdálenosti z Třebíče (cca 20 min), ale také z Brna (cca 75 min autem).

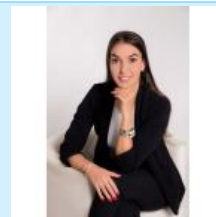
V letních měsících je možné využít pěkné koupaliště, které je vzdáleno od nemovitosti v dosahu chůze, stejně tak jako sportoviště (tenisové kurty) i kompletní občanskou vybavenost města – obchody, restaurace, zdravotní služby a další služby.

Jaroměřice nad Rokytnou jsou také vhodným výchozím místem pro výlety po Vysočině. Přímo ve městě se nachází významný barokní zámek se zámeckým parkem, historické centrum a značené turistické trasy vedoucí údolím řeky Rokytné a přírodním parkem Rokytná. Oblíbená je například okružní trasa Jaroměřice – Příštpo – Rozkoš – Biskupice – Pulkov – Myslibořice – Jaroměřice (cca 32 km), která vede převážně klidnou krajinou.

Městem prochází také značená cyklotrasa KČT č. 26, která spojuje Jihlavu, Třebíč, Jaroměřice nad Rokytnou, Jemnici a rakouský Raabs an der Thaya. V okolí jsou navíc další cyklookruhy směrem na Třebíč, Moravské Budějovice nebo údolím Rokytné. Do 15 minut jízdy autem leží Třebíč s památkami UNESCO – židovskou čtvrtí a bazilikou sv. Prokopa. Přibližně do 30-45 minut se dostanete také do Telče, Náměště nad Oslavou, Moravských Budějovic nebo do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Adamcová

Tel:

+420 722 110 322

Email:

adamcova@quantumas.cz

QUANTUM, a.s.

Tel:

723 960 580

Adresa:

Brněnská 122/212, 682 01

Vyškov

Web:

www.quantumas.cz

přírodní rezervace Mohelenská hadcová step.

Nájemné 7 000 Kč + 500 Kč energie /měsíčně, majitel žádá kauci ve výši dvou nájmů.

Pokud hledáte příjemné místo s vlastní zahradou, ovocným sadem a přírodou všude kolem, je tato chata ideální volbou.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411640
Inzerát vydán:	25.06.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	522 m2
Užitná plocha:	30 m2
Plocha zahrady:	522 m2