K pronájmu, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4437725** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Podnájem zahrádky s chatkou a krásným výhledem – Závišice

Nabízíme k podnájmu zahrádku o celkové výměře 335 m2 s dřevěnou chatkou, která se nachází na jedinečném a velmi klidném místě v obci Závišice, přímo u vyhlídky JUDr. Václava Hyvnara. Předmětem nabídky jsou pozemky parc. č. 685/50 a 685/78, k. ú. Závišice, zapsané na LV 708.
Krásné místo s potenciálem
Zahrádka nabízí nádherný výhled do okolní krajiny, soukromí a klid. V bezprostředním okolí se nachází zastřešená vyhlídka JUDr. Václava Hyvnara, lavička s lehátkem pro odpočinek, pozorování hvězd a houpačky. Na pozemku je také studna. Přístup je možný přímo od vyhlídky nebo po společné cestě mezi zahrádkami. Zahrádka je dlouhodobě neudržovaná a zarostlá, což dává novému uživateli možnost upravit si ji podle vlastních představ.
Dřevěná chatka a možnosti jejího využití
Stávající dřevěná chatka má celkovou plochu přibližně 29 m2, z čehož zhruba třetinu tvoří zastřešená venkovní terasa. Chatka má technické nedostatky, zejména v oblasti střechy, oplechování a ochrany dřevěné konstrukce před vlhkostí. V minulosti do ní zatékalo a bude vyžadovat nezbytné opravy a údržbu. Podle konzultace s řemeslníky se její zbývající životnost odhaduje maximálně na přibližně 5–10 let, proto se nedoporučují větší investice do stávající stavby.

Zájemce má po dohodě s majitelem několik možností:
provést nezbytné opravy a stávající chatku ještě několik let využívat;
stávající chatku odstranit a na jejím místě umístit novou chatku, mobilní či modulový domek, pokud to umožní příslušné právní a stavební podmínky.
Odstranění stávající chatky je možné pouze po předchozím souhlasu majitele.

Podmínky podnájmu

Podmínkou dlouhodobého podnájmu je pravidelná péče o zahrádku, zejména sekání trávy, údržba keřů a stromů a udržování tújí v maximální výšce 1,8 m.
V případě zachování stávající chatky se uživatel zaváže také k dohodnuté nezbytné údržbě, zejména k opravě střechy proti zatékání a k ošetření vnějšího dřevěného povrchu.
Kromě dlouhodobého podnájmu je majitel otevřen jednání o zřízení práva stavby, které by mohlo zájemci poskytnout větší právní jistotu při plánování vlastní investice. Po dohodě je možné jednat také o prodeji pozemků na splátky.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce podle výše nabídnutého podnájemného a vzájemné dohody o podmínkách užívání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437725










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Vošahlík
Tel:
720 621 902
Email:
vosahlik@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	19.10.2026
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	31522
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Užitná plocha:	30 m2
Plocha pozemku:	335 m2