

**K prodeji, D m , 160 m2**

íslo inzerátu (ID): 4404931 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Hledáte projekt s jasnou vizí a vysokou návratností? Nabízíme k prodeji d m s obrovským potenciálem na adrese Mostecká 268, Týn nad Vltavou. Tato nemovitost z roku 1945 je p ipravena na kompletní rekonstrukci, která jí vdechne nový život – a už jako nájemnímu domu, sídlu firmy nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Investi ní potenciál a strategická lokalita

D m se nachází v bezprost ední blízkosti eky a historického centra m sta. Veškerá ob anská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Klí ový faktor: Plánované rozši ování Jaderné elektrárny Temelín (výstavba nových blok ) výrazn zvýší poptávku po ubytovacích kapacitách v regionu. Tento d m je ideální odpov dí na nadcházející hlad po kvalitním nájemním bydlení pro zam stnance a subdodavatele elektrárny.

Projektový zám r: 4 bytové jednotky

P vodní zám r po ítal s efektivním využitím prostoru pro maximální výnos:

P ízemí: 2 samostatné bytové jednotky.

Podkroví: Možnost vybudování dalších 2 byt díky zvýšení podkroví (v této lokalit ú ady povolené ešení).

Variabilita: ást prostor lze využít i komer n (kancelá e, služby).

Unikátní energetické ešení

D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Nejv tším benefitem jsou však nízké provozní náklady do budoucna:

Je zde p ipravena p ípojka na horkovod z elektrárny Temelín.

Získáte tak nezávislost na cenách plynu a velmi levné vytáp ní, což je pro budoucí nájemníky i majitele obrovská konkuren ní výhoda.

Parkování a exteriér

K domu náleží pozemek p ed budovou, kde je prostor pro vybudování 3 vlastních parkovacích stání – v centru m sta naprostá nezbytnost a velký bonus.

Shrnutí parametr :

Lokalita: Mostecká 268, Týn nad Vltavou (centrum, u eky)

Stav: Ur eno k celkové rekonstrukci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Bardová**

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.  
cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Sít : Voda, kanalizace, p ípraven horkovod Temelín

Využití: Nájemní bydlení (až 4 byty), komer ní prostory, sídlo firmy

Využijte p íležitost investovat v lokalit , jejíž význam v následujících letech díky energetickému rozvoji regionu zásadn poroste.

Pro více informací a prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404931
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	7445160
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	319 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	210 m <sup>2</sup>