

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m²

Číslo inzerátu (ID): 4092316 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

5 392 788 Kč

Lokalita:

Nabízím k prodeji ateliér v projektu bytového domu v Praze 9 – Dolních Počernicích z projektu "Nová Úpická – etapa byty".

Ateliér se nachází v přízemí, skládá z pokoje (příprava na kuchyňskou linku), předsíně a koupelny s toaletou a sprchovým koutem. Pokoj je orientován na východní stranu. K ateliéru je potřeba dokoupit venkovní parkovací místo za 290.000,- Kč.

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Počernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Překrásný zámecký park s největším pražským rybníkem (Velký Počernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody. Dolní Počernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

V projektu se nachází několik posledních ateliérů o různých dispozicích, ráda Vám zašlu aktuální přehled.

Ceny jsou totožné s cenami developera.

Další dotazy ráda zodpovím, bydlím v této lokalitě celý svůj život a velmi dobře ji znám.

Lze financovat hypotečním úvěrem.

505 (C.1.1.3.)

ID inzerátu ESO:	4092316
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	01.11.2022
ID zakázky v RK:	352089
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Hana Kvasničková**

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz**RE/MAX Art**

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz