

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4375612 Datum vydání: 17.12.2025

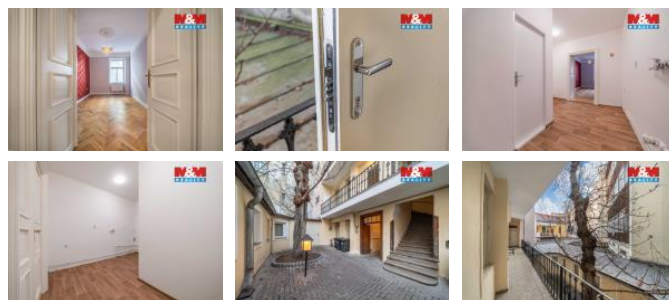
Cena za nemovitost:

**5 950 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Prodej útulného pavlačového bytu 1+kk o užitné ploše 29 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené pražské čtvrti Žižkov. Byt je ve 2. podlaží a nabízí jedinečnou atmosféru staré zástavby: z jedné strany pulzuje život ulice, druhá strana skrývá klid a pohodu tichého dvora. Na pavlači před bytem je dostatek prostoru pro posezení anebo ranní kávu venku. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou obývací místnost, průchozí místnost pro kuchyňskou linku, samostatné WC, koupelnu. Byt vyniká svými krásnými historickými prvky. Díky skvělé poloze veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky. Kombinace kvality, šarmu, výborné polohy a investiční stability dělá z koupě tohoto bytu skutečně výjimečnou příležitost. Investujte do nemovitosti s významným investičním potenciálem! Domluvte si prohlídku ještě dnes!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375612           |
| Inzerát vydán:        | 15.12.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 17.12.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900926677         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 29 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 926677            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Galina Straková**  
**Juškevič**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**  
**a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000**  
**Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**