

## K prodeji, Byt 3+1

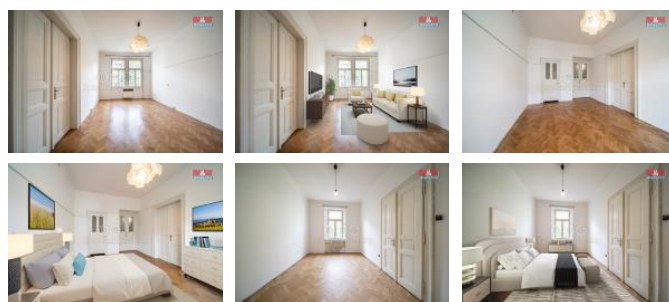
Číslo inzerátu (ID): 4201348 Datum vydání: 10.01.2024

Cena za nemovitost:

**13 800 000 Kč**Lokalita:  
**Praha 7**

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 v krásném secesním domě v ulici Čechova, na jejímž konci vstupujete přímo do parku Stromovka. Byt má užitnou plochu 106,71 m<sup>2</sup> a disponuje sklepem v 1.PP domu (3,37 m<sup>2</sup>). Byt je v udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ. V bytě i v domě je zachováno několik původních secesních prvků, jako jsou dvoukřídlé dveře s mosaznými klikami a leptanými skly, vyřezávané ornamenty vstupních dveří, krásná kachlová kamna. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány do vnitrobloku (západ) a okna pokojů do ulice (východ). Ulice je velice tichá a ve vnitrobloku se nachází příjemný dvorek, který je možné využít k posezení a odpočinku. Parkovat lze na ulici před domem, popř. je pro rezidenty zajištěno zvýhodněné parkování v OC Stromovka či Výstaviště Holešovice. V pochozí vzdálenosti se nachází OC Stromovka, Výstaviště Holešovice a mnoho kaváren a bister. Anuita splacena, převod do OV zatím není možný.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4201348            |
| Inzerát vydán:        | 18.11.2023         |
| Inzerát aktualizován: | 10.01.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900855222          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Družstevní         |
| Užitná plocha:        | 107 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 855222             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vlasta Šťovíčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**