

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392386 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

12 790 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Veškeré informace na www.prodej-bytu-kamelova.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu odpovídající stáří a připravenou k okamžitému nastěhování. Jednotka má celkovou užitnou plochu 87,7 m² + tři balkóny celkem o velikosti 15,5 m² + rozlehlá komora o velikosti 3,9m² na patře. K bytu náleží rovněž i uzavřená garáž v suterénu budovy. Byt, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíně, komory, koupelny a toalety.

Byt v osobním vlastnictví je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jižní, východní a západní světovou stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 5 440,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

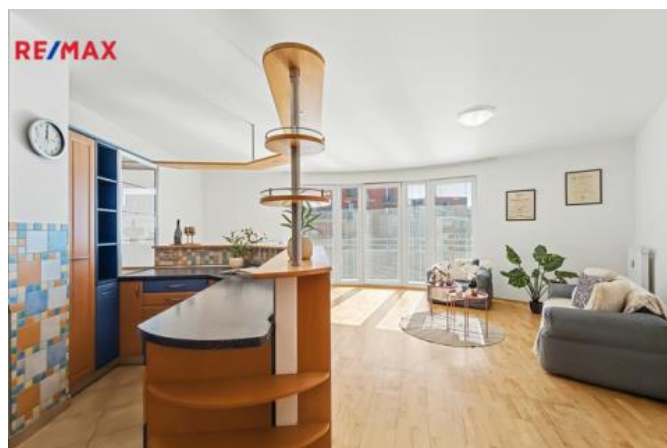
Lokalita patří mezi ty nejvyhledávanější v širší Praze, a to především díky mimořádnému spojení přírody a perfektní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se rozkládá Hostivařský a Záběhlický lesopark, Ekocentrum Toulcův dvůr. Obchody, restaurace a služby jsou v bezprostředním okolí – VIVO! Hostivař cca 500m od domu které nabízí další multikino, obchody, kavárny a volnočasové aktivity. Do 15 minut jízdy autem se nachází Westfield Chodov – největší obchodní centrum v České republice s více než 300 značkami, multikinem, restauracemi a širokou nabídkou služeb. Autobusová zastávka Přáčská cca 300m od domu, tramvajová zastávka Obchodní centrum Hostivař cca 500m od domu, stanice metra (C) Opatov cca 12 minut autobusem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to v pondělí 30.3.2026 od 15:30 - 17:30. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392386
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	435085
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žížka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	4 m2