

K prodeji, Byt 4+kk, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356856 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

15 375 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízíme k prodeji zařízený světlý, prostorný byt 4+kk (nyní dispozičně upraveno na 6+kk) v osobním vlastnictví o celkové výměře 115 m2 ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu ve vyhledávané části Praha 3 - Královské Vinohrady, ul. Kouřimská. Jednotka prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů.

Dispozice - velká místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, obývací pokoj, další čtyři obytné místnosti, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, další samostatná toaleta.

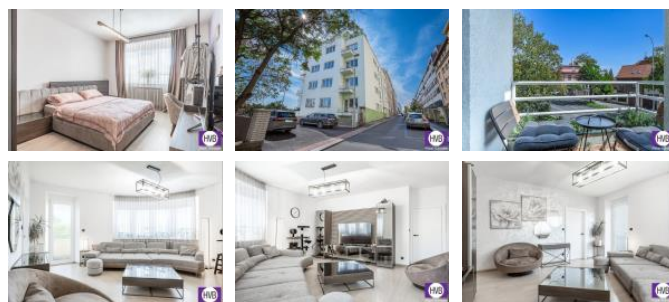
Pečlivě udržovaný bytový dům byl částečně revitalizován (nový výtah, plastová okna, fasáda, vnitřní prostory, stoupací rozvody).

Ve vzdálenosti 2 minut pěšky: Metro "A" Želivského, LIDL, autobusová zastávka, tramvaj, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, poliklinika, škola, lékárna Vinohrady, 10 min pěšky do nákupního centra Flora.

Vhodný jako investice a nebo na bydlení.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4356856
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	02.09.2025
ID zakázky v RK:	20123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Balkón:	1m2
Lodžie:	1m2
Užitná plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dimitri Naumov**

Tel:

739 281 635

Email:

dnaumov@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz