

K prodeji, Byt >7+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388387 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

2 745 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Investiční příležitost – 2× 1+kk, Praha 4 Nusle, ulice U Jezerky

Nabízíme ke koupi dva samostatné pronajímatelné byty 1+kk o celkové ploše cca 40 m2 v Praze 4 – Nusle, ulice U Jezerky.

Jednotky jsou stavebně rozdělené na dvě samostatné jednotky cca 20 m2 a umožňují nezávislý pronájem dvěma nájemníkům. V katastru jsou vedeny na jednom listu vlastnictví jako jeden nebytový prostor, proto se prodávají pouze společně jako celek.

Cena jedné jednotky: 2.745.000 Kč

Celková cena za obě jednotky: 5.490.000 Kč

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Jednotky se nacházejí v částečně zapuštěném suterénu cihlového domu v klidné lokalitě u parku Jezerka.

Každá jednotka disponuje:

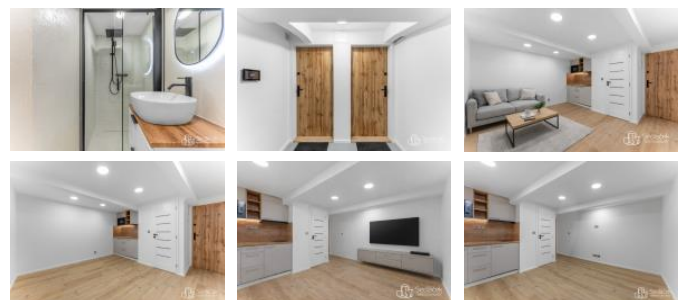
- vlastním vstupem
- koupelnou se sprchovým koutem a WC
- kuchyňskou linkou na míru
- vestavěnými spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř)
- plastovými okny
- kvalitní podlahovou krytinou
- digitálním zvonkem s kamerou
- samostatným měřením energií

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a topnými panely. Provozní náklady jsou nízké.

Hlavní výhody investice

- dva samostatné nájemní
- kompletní rekonstrukce
- okamžitá možnost pronájmu
- stabilní poptávka po malometrážních bytech
- vyhledávaná lokalita Praha 4

Rádi Vám představíme reálný výnos z pronájmu a možnosti dalšího využití. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4388387
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	2616
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	39 m2

Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2