

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 121 m2

Cena za nemovitost:

**16 998 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4375251** Datum vydání: **27.01.2026**Lokalita:  
**Praha 3**

Exkluzivně Vám nabízíme moderní světlý byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 98 m2 s velmi prostorným balkonem 16 m2, vlastním garážovým stáním, sklepem a sklepní kóji o celkové výměře 7,5 m2.

Byt se nachází v lukrativní části Prahy 3 Strašnicích, s plnou občanskou vybaveností, která nabízí poklidné bydlení s dobrou dostupností do centra. Zastávka MHD se spojením na metro je pouhé 3 minuty chůze od domu. V těsné blízkosti se nachází školka i anglická školka. Dále zde můžete najít školy, obchody, restaurace, kavárny i zdravotní služby.

Byt je v 4. NP domu z roku 2017 s bezbariérovým přístupem s orientací na jihozápad. Byt disponuje velkou kuchyní spojenou s jídelnou a obývacím prostorem, dvěma ložnicemi, prostornou spíží, koupelnou s vanou, sprchou i WC, samostatnou WC, kde je prostor na pračku i sušičku, a velkou předsíní. Velkou výhodou je již zmiňovaný balkon, který je perfektní pro vaše letní grilování, nebo relaxaci a odpočinek.

Jedna ze dvou sklepních kójí se nachází přímo za parkovacím stáním a je ideálním úložným prostorem pro sezónní věci či sportovní vybavení.

Celková cena bez dalších poplatků je 16.998.000 Kč. V případě zájmu nebo dotazů, kontaktujte makléře.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375251     |
| Inzerát vydán:        | 14.12.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 7317720     |
| Budova je z:          | Skelet      |
| Stav:                 | Nerozhoduje |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 121 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Sítě:                 | Elektřina   |
| Plyn:                 | Není        |
| Balkón:               | 16m2        |
| Užitná plocha:        | 98 m2       |
| Podlahová plocha:     | 121 m2      |
| Plocha sklepa:        | 7 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**William Seifert**

Tel:

**420775779451,**

Email:

**[william.seifert@rkevropa.cz](mailto:william.seifert@rkevropa.cz)****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: