

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4336611 Datum vydání: 03.12.2025

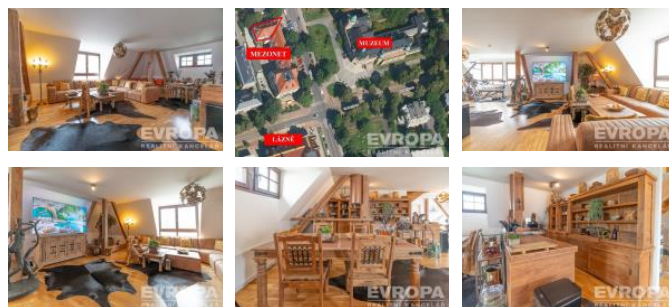
Cena za nemovitost:

17 680 000 Kč

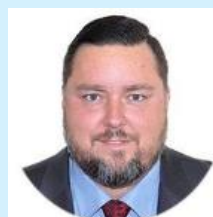
Lokalita:

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji unikátní byt 4+kk o celkové podlahové ploše 164 m². Jedná se o mezonetové bydlení (nová vestavba), kdy dispozičně se v 1. patře nachází vstupní hala, jedna ze tří koupelen s WC, dále pokoj pro hosty / ložnice, jídelní kout, nadstandardně velké zakázkové lůžko mezi trámy a velmi prostorný atypický obývací pokoj propojený s kuchyní, z něhož je přímý výhled na Ještěd. Ve 2. patře se nachází prostorná ložnice s vlastní koupelnou vč. WC a nadstandardně velkou šatnou, dále je zde druhá samostatná ložnice s koupelnou a WC, prací a úklidová komora. Byt se nachází v jedinečné lokalitě na Masarykově ulici ve 3. patře budovy bývalé Obchodní a živnostenské komory (poliklinika) naproti muzeu a lázním, na tzv. Zlatém kříži. Je zde zcela nový výtah s přednostní jízdou na čip do patra, kde se mezonet nachází. Přímo ve dvoře této historické budovy je vlastní nadstandardně široké parkovací stání, které je zabezpečeno proti zaparkování cizího vozidla elektronickým sloupkem na dálkové ovládání. Na patře je též samostatná komora s regály. Byt, který Vám nabízíme, se nachází za rohem na konci chodby bez jakýchkoli sousedů a není tak nikým rušen. Je vybaven exkluzivní kuchyňskou linkou z teakového dřeva se spotřebiči a po dohodě může zůstat kompletně zařízen. Byt je vybaven kamerovým a bezpečnostním systémem. Nízké provozní náklady jsou zde velkou výhodou a umožní tak příjemné okamžiky při užívání si vlastního prostoru a jedinečného místa na bydlení. Byt volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4336611
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	29.05.2025
ID zakázky v RK:	7190130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	164 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Mertlík

Tel:

+420 608 177 971,

Email:

zdenek.mertlik@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: