

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4033587 Datum vydání: 11.07.2024

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Ráda Vám představím zajímavou příležitost, která nabízí nepřeberné možnosti využití jak komerčního charakteru, tak i k bydlení.

Nabízené prostory svým uspořádáním mohou poskytnout zázemí pro dva rozdílné provozování, což určitě ocení každý podnikatel i investor. Jaký je důvod, že vše můžete mít v jednom? Je to jednoduché: jedná se o dvě oddělené části v přízemí domu, v etn dvorního traktu, a k tomu ještě patří suterén. Velkou výhodou jsou dva samostatné, přímé vstupy z ulice Francouzské, přičemž pro soukromé účely je možné využít i přístup z chodby domu.

Aktuálně se celek nabízí v rozestavěném stavu jako pizzerie ve stylovém designu, stačí však jen pár finálních stavebních úprav a lze začít. Nic ale nebrání ani jiným úpravám interiéru dle vlastních potřeb. Pro lepší představu uvádím ve fotogalerii pohledy ve 3D a také návrhy možného využití.

Místnosti v suterénu jsou již upravené a opatřené obklady. Jedna část se dá využít pro zázemí kuchyně nebo wellness, je tu také dokonale sociální zařízení. Zbytek, díky kvalitním stropům, evokuje myšlenku vinotéky i skladování vín.

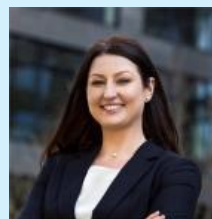
Prostory se nacházejí v bytovém domě s vyšší koncentrací osob v blízkosti křižovatky. Jedná se o lokalitu, která se rychle rozvíjí, což může být z pohledu budoucí prosperity velmi zajímavé.

Chcete podnikat ve vlastním nebo hledáte příležitost k investování? Nabízí se provozování restaurace pizzerie, k tomu vybudovat wellness studio, případně zde lze mít svůj obchod i kancelář. Pro více informací kontaktujte makléře. Těšíme se na váš zájem

ID inzerátu ESO:	4033587
Inzerát vydán:	31.03.2022
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	404 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	404 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petra Biberlová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

