

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4072325 Datum vydání: 01.09.2023

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme na prodej obchodní prostory o užité ploše 730 m<sup>2</sup> u velmi frekventované hlavní silnice v Rumburku s p ěným vstupem z ulice Pražská. Jedná se o bývalou prodejnu voz ů Hyundai.

Obchodní plocha ěinná 118 m<sup>2</sup>, dále jsou v objektu skladovací prostory, dílny a nedokon ěný byt 1kk. .

Výhodou obchodní jednotky je celoprosklená výloha p es celou plochu prostoru k hlavní silnici, která zajiš ůje také dostatek sv ětla v objektu a umožňuje umíst ění vlastní reklamy. Parkování pro zákazníky je zajiš ůeno. Prostory jsou p ěpravené k užívat ění okamžit ě. .

Zdrojem vytáp ění je elektrický kotel, m ěstská voda, kanalizace. Z v ětší ě části nová st ěcha, okapy, žlaby, hromosvody.

V míst ě a okolí se nachází veškerá ob ěanská vybavenost.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Prostor se nachází v t ěsné blízkosti mezi t ěmi supermarkety Lidl, Penny a Tesco.

ID inzerátu ESO:	4072325
Inzerát vydán:	18.08.2022
Inzerát aktualizován:	01.09.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	730 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.  
cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**