

K prodeji, Obchody

 Číslo inzerátu (ID): **4114368** Datum vydání: **09.01.2024**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji průmyslový areál ve Šluknově o výměře 7491 m². Z toho je zastavěná plocha zhruba 5200 m². Aktuální roční výnos z pronájmu činí cca 200 000 Kč. Areál je ve špatném technickém stavu, nutno udělat novou hydroizolaci střech. V části areálu střecha zcela chybí, je zde možnost odstranit vrchní torzo a udělat hydroizolaci železobetonových stropů. Zdivo je smíšené, cihla, železobeton, okna jsou původní dřevěná. V provozu jeden nákladní výtah. Topení na tuhá paliva. Velký prostor pro využití fotovoltaiky, výroba, skladování.

ID inzerátu ESO:	4114368
Inzerát vydán:	30.01.2023
Inzerát aktualizován:	09.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Užitná plocha:	5200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Příbyl

Tel:

+420 724 270 995

Email:

petr.pribyl@vdfreality.cz
EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz