

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4336202 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

9 866 280 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci v centru obce, situovanou v atraktivní lokalitě nedaleko cyklostezky a řeky Dyje. Dle územního plánu a vyjádření stavebního úřadu je zde možnost budoucí přestavby na byty, rodinnou rekreaci, využití pro cykloturistiku, vodáckou turistiku, zřízení vinného sklepa nebo drobné provozování řemesel. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od MHD, školky a obchodu. Restaurace je součástí větší budovy a prodává se jako její samostatná část. Střecha je zcela nová - z letošního roku.

Dobšice leží na okraji Znojma, u řeky Dyje. Jsou známé svou vinařskou tradicí a sklepními uličkami, kde působí řada místních vinařů. Obec je součástí Znojenské vinařské stezky a každoročně hostí oblíbenou akci „Dobývání dobšických sklípků“. K památkám patří například klasicistní poklona z 19. století.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte realitní makléřku, která vás nemovitostí ráda provede. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4336202
Inzerát vydán:	27.05.2025
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	950 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Krejčová**

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz