

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4057122 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

**3 100 000 Kč**

Lokalita:  
**Česká Lípa**

Hledáte dům v centru Mimoně?

Nabízíme prostorný rodinný dům po částečné rekonstrukci o zastavěné ploše 120m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Příkop v Mimoně. Dům prošel částečnou vnitřní rekonstrukcí, je zde nový plynový kotel, nové radiátory, rozvody v mědi, nová elektřina, plastová okna. Dům lze využívat jako dvougenerační bydlení. V přízemí domu je vstupní chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. V patře je pak obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a pokoj. Z přízemí je pak vstup do dvora, kde jsou nádherné pískovcové sklepy. V patře se z chodby jde na malou zahrádku, ze které vedou pískovcové schody na pozemek Římskokatolické farnosti, který lze za výhodných podmínek pronajmout.

Dům lze koupit pro vlastní potřebu, ale i jako investici, jsou zde 2 samostatné bytové jednotky, které jsou v současné době pronajímány.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odkanalizován do veřejné kanalizace a napojen na elektřinu i plyn. Ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, zastávka autobusu i vlaku.

Mimoň se nachází cca 16 km od České Lípy, protéká jí řeka Ploučnice s krásnými meandry, vyhledávaná především vodáky. Mimoňská oblast je vyhlášeným houbařským rájem. Bývalý vojenský prostor poskytuje díky rozsáhlému bohatství přírodních krás řadu možností k provozování turistiky, cykloturistiky i vodáctví. V okolí se nachází několik přírodních rezervací například Přírodní rezervace Ralsko, Vranovské skály, Národní přírodní rezervace Břehyně – Pecopala a Hradčanské stěny.

Nemovitost je v současné době pronajímána, k nastěhování bude připravena od 1.9.2023. S vyřízením hypotéky rádi pomůžeme přes naše hypoteční centrum.

Pokud vás naše nabídka zaujala, kontaktujte nás, domluvíme si termín prohlídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4057122            |
| Inzerát aktualizován: | 25.04.2024         |
| Inzerát vydán:        | 22.06.2022         |
| ID zakázky v RK:      | 343440             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 257 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 290 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 257 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,  
27401 Slaný**

Web: