

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4340189 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

**760 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

V B ezové nad Svitavou nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2360 m<sup>2</sup>.

Z této plochy je 17877 m<sup>2</sup> dle platného územního plánu vedeno jako plocha určená k bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Zbýlá okrajová část je plochou dopravní infrastruktury – silnicí.

Kromě hlavního využití bydlení v rodinných domech venkovského charakteru se nabízí mnoho dalších možností pro různé využití jako například:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a sportovním zázemím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostatečných pro zemědělství
- pozemky, stavby a zařízení drobné a domácí výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - ve veřejné infrastruktuře místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení ve veřejných prostranstvích s veřejnými a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- a další...

Inženýrské sítě: Na pozemek jsou přivedeny elektřina a voda.

Na jednom z pozemků se nachází rodinný dům s číslem popisným, dům je neobyvatelný - v havarijním stavu.

Město B ezová nad Svitavou leží v malebném údolí uky Svitavy, obklopené lesy a krásnou přírodou. Najdeme zde mateřskou a základní školu, restauraci, kavárnu, poštu, potraviny a další obchody. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici víceúčelová hřiště, sportovní areál, skatepark, lanový park nebo motokrosový areál.

B ezová nad Svitavou leží přibližně 12 km od Svitavy, 12 km od Letovic a necelou hodinu severně od Brna.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4340189
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	16.06.2025
ID zakázky v RK:	16288
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	2360 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2360 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

93 m<sup>2</sup>