

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4357649 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

18 950 000 K

Lokalita:
Praha 9

Prostorný rodinný d m 5+kk v Praze 9-Vino i – sv tlý interiér na míru od architekta

Objevte d m, který vás p ekvapí zevnit – prostorné místnosti se sv tlem od podlahy ke stropu, elegantní vestav né sk ín a nábytek navržený bytovým architektem Tomášem Marxem. Pracovna s p ístupem na terasu, obývací pokoj s terasou a balkonem, garáž pro velké auto a suterén s technickou místností, posilovnou a skladem – ideální kombinace komfortu, stylu a prakti ností. P ij te se p esv d it sami na prohlídku – tento d m je lepší vid t na vlastní o i.

Dispozice a vybavení

P ízemí a vstup:

Prostorná vytáp ná p edsí s vestav nými sk ín mi na míru, pr chází z garáže i z ulice

Schody a chodní ek vedoucí od ulice ke vstupním dve ím; suterén áste n zapušt ný do terénu pro lepší tepelnou stabilitu a soukromí

P edzahrádka se zelení a ke i – vizuální soukromí od ulice

Suterén a garáž:

Obrovská, vytáp ná garáž pro velké auto s automatickými vraty na dálkové ovládání

Technická místnost, posilovna a sklad pro maximální využití prostoru

Suchou nohou pr chod do suterénu a po schodišti p ímo do hlavní p edsín prvního patra

Druhé auto pohodln zaparkujete na vlastním sjezdu ke garáži

První patro:

Velký obývací pokoj s kuchy ským koutem a p ímým vstupem na terasu a zahradu

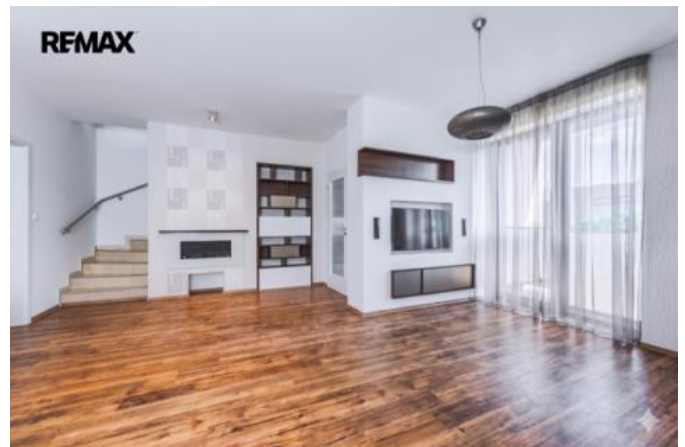
Pokoj využívaný jako pracovna, s p ímým vstupem na terasu

WC s umyvadlem

Velký balkon p ístupný z obývacího pokoje

Druhé patro:

Velká koupelna s oknem, vanou a sprchovou zást nou a wc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žlebek

Tel:

+420731618310

Email:

jakub.zlebek@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Ložnice se vstupem na balkon a vestavnou skříní

2 prostorné studentské pokoje, se vstupem na společný balkon

Celý interiér (kromě kuchyně a toalet) je realizován na míru podle návrhu bytového architekta Tomáše Marxe, v etně drobných stavebních úprav – vestavné skříně a nábytek propojují funkčnost s estetikou.

Obrovská okna od země až ke stropu – tzv. “skleněné stěny” dodávají místnostem kouzelnou atmosféru, svítlo a propojení s přírodou.

Další benefity

Celý dům zvenku odizolovaný – maximální tepelná a zvuková izolace

Kvalitní dřevěná, úsporná okna

Vytápění kombinovaným plynovým kotlem

Celkový pozemek 417 m², včetně zastavěné plochy – terasa a zahrada nabízejí prostor pro relaxaci a děti

Automatická závlaha zahrady

Klidná lokalita Vínové, blízko škol, školek, sportoviště a MHD

Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají prostornost, svítlo, luxusní design a komfortní bydlení, s možností využití suterénu podle vlastních potřeb.

Kontaktujte nás pro prohlídku – tento svítlý, prostorný a designově propracovaný dům stojí za to vidět na vlastní oči!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4357649
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	07.09.2025
ID zakázky v RK:	422268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	417 m ²
Užitná plocha:	202 m ²
Podlahová plocha:	202 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	342 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²