

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369834 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě v obci Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec. Dům je ve velmi dobrém stavu a disponuje zastavěnou plochou 109 m² a užitnou plochou 90 m². Na pozemku o ploše 1067 m² se nachází udržovaná zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci i zahradničení. Zahrada i dům poskytují s ohledem na umístění na okraji zástavby značné soukromí a klid.

Dům prošel řadou modernizací, mezi něž patří nová střecha, nové okapy a rozvody vody a odpadů z trubek PPR, které splňují aktuální platné normy. K dispozici jsou také zánovní elektroinstalace a nová plastová okna, která zajišťují dobré izolační vlastnosti. Na objektu byla zrealizována také nová fasáda. Dispozice: v přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyň a koupelna s WC a sprchovým koutem, chodba, technická místnost. Půda vhodná k vybudování dalších místností.

Na zahradě jsou umístěny dvě dřevostavby, které slouží pro uložení věcí, dále skleník pro pěstování rostlin a studna, která může být využita k zavlažování. Kolem zahrady těsně protéká náhon napájený z řeky Lužnice a svou vodní plochou dotváří příjemné prostředí zahrady a zároveň zajišťuje přístup k vodě. S ohledem na umístění pozemku a okolním rozlivovým plochám nedochází k zaplavování pozemku. Tato nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale také možnost aktivně trávit čas v přírodě a využívat zahradnických aktivit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4369834
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	9442
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1067 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	939 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Bigolinová
Filipová**

Tel:

+420607466999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000
Praha 1**

Web:

zooreality.cz