

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382540 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme prodej rozestavěného rodinného domu o dispozici 5+kk v ulici U Bylanky, ve vyhledávané a klidné části Pardubic, městské části Svítkov. Rodinný dům s velkorysým vnitřním uspořádáním je v současné době ve fázi pokročilé hrubé stavby a nachází se na pozemku o celkové výměře 945 m². Nabízí zastavěnou plochu 174 m² a užitnou plochu 218 m². Disponuje pěti pokoji, množstvím úložných prostor a technickým zázemím, včetně dvou šaten, pracoven a jedné technické místnosti.

Dispozice domu zahrnuje v přízemí: vstupní předsíň, šatnu, technickou místnost, sklad, koupelnu, samostatné WC, dva pokoje (každý 15,93 m²), schodiště a prostorný obývací pokoj (44,56 m²) s kuchyňským koutem, jídelnou a přístupem na zahradu. Ve druhém podlaží je chodba, samostatný pokoj/pracovna (15,93 m²) a ložnice (23,01 m²) s vlastní koupelnou, šatnou a přístupem na terasu o velikosti 20,96 m².

Stavba je založena na nových základových pasech v nezámrzné hloubce. Obvodové zdivo je z cihelných bloků Porotherm s tloušťkou 300 mm a zateplením EPS o tloušťce 140 mm. Nosné příčky jsou z Porothermu (240 mm) a nenosné z Porothermu (150 mm). Střecha je částečně sedlová s betonovou krytinou a částečně plochá s asfaltovým povrchem opatřeným kačírkem. První podlaží má strop tvořený betonovou konstrukcí Spiroll. Zateplení střechy zahrnuje minerální vatu (2 x 160 mm u sedlové střechy) a EPS (240 mm u ploché střechy). Objekt je vyztužen železobetonovým věncem v několika výškových úrovních. Plastová okna a dveře zajišťují moderní vzhled i funkčnost. Podlahové vytápění je řešeno teplovodním systémem s tepelným čerpadlem jako zdrojem energie.

V zadní části pozemku se nachází, ve fázi před dokončením, objekt samostatné stavby zahradního domku se zastavěnou plochou 58,89 m². Tento objekt má vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, pokoj/pracovnu (9,52 m²) a pokoj (24,1 m²) se vstupem na zahradu. V budoucnu je možné využívat jako hostinský domek či prostor pro rodinné akce či oslavy.

Parkování je plánováno za vjezdovou branou na vlastním pozemku.

Skvělá dostupnost veškerých služeb a centra města.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

Návrh novostavby rodinného domu - NÁVRŽNÝ STAV / pohled od příjezdové komunikace



Půdorys místnosti přízemí



Půdorys místnosti 2.NP



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4382540
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	3521
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	945 m ²
Užitná plocha:	218 m ²
Zastavěná plocha:	174 m ²