

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4386619 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha 9

Vila pro velkou rodinu v Horních Poernicích.

Promyšlený domov o 305 m2 podlahové plochy.

V klidné části a ulici Horních Poernic na vás čeká prostorná vila s dispozicí 7+kk, užitnou plochou 305 m2 a zahradou o rozloze přes 800 m2. Možná právně najdete domov, který naplní vaše představy o komfortním a klidném bydlení.

Tichá ulice, pár kroků od zeleně. A za brankou domov, který už na první pohled prozrazuje, že byl stavěn s rozmyslem – velkoryse a z kvalitních materiálů.

V přední části vás přivítá prostorný obývací pokoj s krbem, na který volně navazuje jídelna s kuchyní. Celý denní prostor je propojený se zahradou – přes velká francouzská okna vstoupíte přímo na terasu s pergolou. K dispozici je zde také samostatný pokoj, ideální jako ložnice pro hosty, pracovna nebo pokoj pro členy rodiny, který preferuje bydlení bez schodů. Zahrada nabízí soukromí, dostatek místa na odpočinek i zábavu a najdete tu i bazén.

V patře se nachází pět samostatných pokojů. Většina z nich má vlastní šatnu – ideální řešení pro rodinu, která ocení prostor i soukromí. Koupelny jsou dvě, každé patro má svou.

Domov je technicky výborně upravený: centrální vysavač, klimatizace v obývacím pokoji, zabezpečovací systém, vytápění plynovým kotlem a samozřejmě i dvojgaráž s dálkovým ovládním. V domě jsou dřevěné podlahy, ústřední podlahové topení a kvalitní spotřebiče. Vše prakticky řešené pro pohodlné každodenní fungování.

Horní Poernice patří mezi pražské čtvrti, kde najdete klid, dostatek zeleně i výbornou dostupnost do centra – autem i MHD. Jste na Václavském náměstí za 20 minut. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, sportoviště i přírodní parky.

Přijďte se podívat, co všechno vám můžeme takhle domov nabídnout. Těšíme se na vás v Horních Poernicích!

Honza // CHUNDELAREALITY

ID inzerátu ESO:	4386619
Inzerát vydán:	24.02.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	874 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	307 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**