

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4413123 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 5+1 v klidné ásti Darkovi ek, na adrese V esinská 905/18.

D m je situován na rovinatém pozemku o celkové vým ě 1 126 m2 a p edstavuje ideální p íležitost pro rekonstrukci dle vlastních p edstav. Nemovitost byla postavena p íbližn ě p ed 40 lety a její technický stav odpovídá dob ě výstavby. Rozvody elekt iny jsou p vodní hliníkové, rozvody vody ocelové a okna d ev ná. Vytáp ě ní je zajišt ě no kotlem na tuhá paliva. D m je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, plynová p ípojka se nachází na pozemku.

Dispozice domu je 5+1 s podlahovou plochou 92 m2. Velkou p ídanou hodnotou jsou rozsáhlé vedlejší prostory sklep o vým ě 52 m2, p da o velikosti 21 m2 a hospodá ské stavení o ploše 25 m2. Celková plocha všech prostor ě ní 190 m2, což nabízí široké možnosti využití a p ípadného rozší ě ní obytné ásti nap íklad formou p dní vestavby.

Sou ástí nemovitosti je také samostatn ě stojící garáž a další hospodá ské zázemí vhodné pro dílnu, skladování í jiné využití.

St echa domu je sedlová s plechovou pozinkovanou krytinou. Její stav je p vodní, avšak udržovaný.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost. Autobusová zastávka MHD se nachází pouhých 10 metr ě od pozemku a zárove ě je zajišt ě n bezproblémový p ístup p ímo z obecní komunikace.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení a díky své dispozici, velikosti pozemku a vedlejším stavbám nabízí také potenciál pro další úpravy a rozší ě ní dle individuálních pot ě b budoucího majitele.

Pokud hledáte d m s možností úprav dle vlastních p edstav v klidné lokalit ě , neváhejte m ě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4413123
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	32178
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1126 m2
Užitná plocha:	234 m2
Plocha sklepa:	80 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**