

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418550 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

12 950 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Hledáte nemovitost, která spojuje komfortní bydlení s atraktivní investiční příležitostí? Pak právě pro vás máme jedinečnou nabídku.

Naše realitní společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a dvěma zavedenými komerčními prostory, který se nachází v samotném centru města Rumburk, přímo v pěší zóně.

Nemovitost prošla kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. V domě se nacházejí dva moderní byty 3kk připravené k okamžitému nastěhování. Každý z nich nabízí příjemné a vkusně řešené bydlení s novou kuchyňskou linkou vybavenou myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a moderní digestoří. Samozřejmostí jsou nové podlahy, designové obklady, kvalitně zpracované koupelny i celkově nadčasový interiér.

Součástí domu jsou také dva zavedené komerční prostory, každý s vlastním sociálním zázemím. Díky poloze přímo v pěší zóně představují ideální místo pro obchod, kancelář, služby nebo další podnikatelské využití.

Za domem se nachází útulná, uzavřená zahrada poskytující dostatek soukromí pro odpočinek, posezení či relaxaci. K bytovým jednotkám náleží také dvě uzamykatelné kóje vhodné pro uskladnění jízdních kol, zahradního vybavení nebo sezónních věcí.

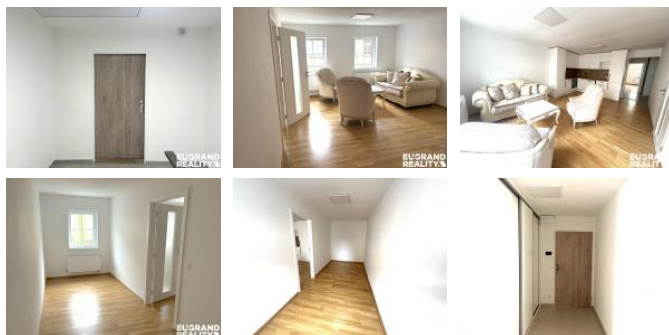
Dům je kompletně podsklepený. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, celý objekt je v současné době provozován na elektřinu. Do domu je však zavedena také plynová přípojka, což nabízí možnost budoucí změny způsobu vytápění. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic,
- dvě moderní bytové jednotky připravené k nastěhování,
- dva zavedené komerční prostory s vlastním sociálním zázemím,
- atraktivní poloha přímo v pěší zóně centra města,
- uzavřená zahrada poskytující soukromí,
- dvě uzamykatelné skladovací kóje,
- podsklepený dům,
- možnost kombinace vlastního bydlení s podnikáním nebo pronájmem.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost jak pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu bytů a komerčních prostor, tak pro zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s podnikáním na prestižní adrese v centru města.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO: 4418550

Inzerát vydán: 24.07.2026

Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	320 m2
Užitná plocha:	473 m2
Zastavěná plocha:	177 m2