

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1289 m2**

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4342647** Datum vydání: **22.01.2026**

Lokalita:

Břeclav

Poslední volný pozemek ze souboru stavebních pozemků v centru Hustopečí na ulici kpt. Jaroše.

Pozemek o rozloze 1289 m² s uliční šíří 22 m a možností výstavby samostatně stojícího domu či řadového dvojdomu. Pozemek se nachází přímo v Hustopečích, s inženýrskými sítěmi dostupnými na hranici pozemku. Dle územního plánu je možné zastavit až 40% plochy pro stavbu domu s dvěma nadzemními podlažními, podsklepením a obytným podkrovím.

Podrobné info:

- Aktuální je územní plán po změně č. 6 města Hustopeče – schválený k pořízení 27.04.2023 usnesením ZM č. 7/V/23, nabytí účinnosti ke dni 11.07.2024 opatřením obecné povahy. Právě probíhá změna č.7 (schválení 19.12.2024 ZM č. 11/XVII/24) a 8 (schválení k pořízení 12.06.2025 uZM č. 7/XXII/25).

Předmětná parcela se ve znění po změně č. 6 nachází ve stabilizované ploše zastavěného území s využitím BI plochy bydlení individuální.

- Dle ÚP a kap. 2.1. a 2.2. je hlavním využitím plochy bydlení individuální je bydlení v rodinných domech. Příпустné jsou stavby pro bydlení v RD, stavby související, rodinné rekreace, technická a dopravní infrastruktura a jiné. Podmíněně přípustné jsou služby a provozovny slučitelné s bydlením. Nepříпустné jsou stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení a další nesouvisející.

- Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavových území ani v blízkosti takových území vodních toků.

- Dle světových stran a vrstevnic je pozemek s mírným až středním severním až severovýchodním sklonem okolo 7 stupňů. Nadmořská výška se pohybuje od cca 197 m. n. m. po cca 205,6 m. n. m.

Průměrné stoupání/klesání na 10 metrů je přibližně 1,2 metrů.

- Musí být dodržena výšková hladina okolní zástavby, max. podsklepené 2 NP vč. podkroví. Je stanoven koef. zeleně 0,3 u řadových a 0,4 u samostatných RD.
- K dispozici rozbor pozemku a územně plánovací informace.

Uvedená výměra je orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Sigmund

Tel:

+420725958033

Email:

jan.sigmund@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4342647
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Inzerát vydán:	29.06.2025
ID zakázky v RK:	417817
Plocha:	1289 m ²
Plocha pozemku:	1289 m ²