

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 232 m²

Cena za nemovitost:

548 400 K

číslo inzerátu (ID): 4315466 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Plzeň -msto

Toužíte po novém zděném domku v přírodě se zahradou v zastavěné obci Chrást s výhledem do přírody a na řeku Klabavu. Bydlete v přírodě za méně, než za cenu bytu!

 Domek 66m² a k tomu zahrada 196 m²

Prodávající nabízí realizaci stavby na klíč do 1,1 mil K, podle projektu

**VYSOKÝ POTENCIÁL VÝNOSU, PRODEJ NOVÉ ZDĚNÉ CHATY
O TĚTO VELIKOSTI SE PRODÁVÁ ZA CENU 2,5 3 MIL K**

Výměra pozemku je 232 m² a jeho součástí je projektová dokumentace stavby rekreačního objektu, parcela č. 695, který je umístěn na rovinatém pozemku a nenachází se v záplavové oblasti.

Rekreační objekt bude jednopodlažní s podkrovím, zděný se sedlovou střechou o velikosti zastavěné plochy 36m²

 obdélníkovitého tvaru 4,5 x 8 m, obytná plocha cca 66m²

V přízemí se nachází vstupní zádvež, hygienická budka, obývací s kuchyňským koutem.

V podkroví se nachází hobby místnost a herna.

Napojení na inženýrské sítě: elektro je stávající z elektromotru

skříň umístěné na hranici pozemku, voda je pouze užitková vedena pomocí řepání z řeky Klabavy, která bude pefiltrována pomocí filtrační stanice.

Odpadní a splaškové vody budou svedeny do nově navržené žumpy na vyvážení.

Objekt bude vytápěn pomocí el. plynového krbu. Teplou vodu zajišťuje el. zásobník pro tokový

Dešťová voda ze střechy je odvedena do akumulací jímky.

Pozemek je zpevněnou veřejnou přístupnou úlohou cestou parc. č. 663/25. 695 v k.ú. Chrást u Plzně

Orientační náklady stavby: 1,1 mil K

Rekreační objekt bude využíván rekreačně.

Celková cena:

 548 400 K (2 363 K /m²)

Plocha:

 Plocha pozemku 232 m²

ID inzerátu ESO:	4315466
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	7132180
Plocha:	232 m ²
Plocha pozemku:	232 m ²
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marcela Alagna

Tel:

420774222005,

Email:

marcela.alagna@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: