

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 947 m2**

Cena za nemovitost:

17 510 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4358066** Datum vydání: **07.10.2025**

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Hledáte pozemek v Praze, kde můžete začít stavět bez zbytečného čekání? Pak vás určitě zaujme tato nabídka v oblíbené části Prahy – Radotína.

V zastoupení majitele nabízím stavební pozemek o celkové výměře 947 m², na který jsou již dotaženy kompletní inženýrské sítě. Součástí prodeje je platné stavební povolení a schválený projekt – pokud se vám zalíbí, můžete ho rovnou využít a stavět bez dalších průtahů. Stejně tak máte možnost postavit si rodinný dům, dvojdomek, nebo menší bytový dům podle vlastních představ.

Projekt počítá s moderním rodinným domem o zastavěné ploše 171 m² a celkové vnitřní ploše 381 m², který kombinuje nadčasovou architekturu s praktickým uspořádáním pro rodinné bydlení. Dům je navržen jako podsklepený, přízemní objekt tvořený dvěma propojenými částmi se sedlovými střechami a proskleným krčkem. V suterénu (1. PP) se nachází pracovna a wellness se vstupem na venkovní terasu, hygienické zázemí a prádelna. Přízemí (1. NP) tvoří kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem v jižní části a garáž pro dvě auta, technická místnost, šatna a WC v severní části. Podkroví (2. NP) nabízí dva dětské pokoje, koupelnu, společnou hernu a hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a malou pracovnou. Dům je napojený na kompletní inženýrské sítě, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda s elektrokotlem, nechybí fotovoltaika ani nádrž na dešťovou vodu.

Bonus navíc: spolu s pozemkem se prodává také stavební buňka, nádrž na dešťovou vodu a část stavebního materiálu, což novému majiteli výrazně usnadní začátek stavby.

Pozemek je mírně svažitý, což mu dodává na atraktivitě – nabízí krásný výhled a dává prostor zajímavému architektonickému řešení. Přístupný je z obecní komunikace a nachází se v klidné části Radotína, kde máte na dosah nejen přírodu a cyklostezky, ale i kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace či sportovní vyžití.

Velkou výhodou je i skvělé dopravní spojení – vlakem jste z Radotína na Smíchovském nádraží za 16 minut a autem cesta do centra Prahy obvykle trvá 25 minut.

Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, výborné dostupnosti a chtějí stavět bez zbytečných průtahů.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Krejčová

Tel:

732 216 776

Email:

pavlina.krejcova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4358066
Inzerát aktualizován:	07.10.2025
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	17252
Plocha:	947 m ²

Plocha pozemku:	947 m2
-----------------	--------