

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 966 m2

Cena za nemovitost:

3 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402143 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:
M Iník

Stavební pozemek 966 m2, Malý Újezd – Jelenice, Praha – východ
Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o výměře 966 m2
v obci Jelenice u M Iníka, situovaný v části obce Malý Újezd –
Jelenice. Cena 3.622, - Kč /m2.

Pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje naprosté
soulad s okolím, minimální provoz a klid. Díky velikosti a tvaru pozemku
lze zde postavit rodinný dům anebo umístit rekreační nemovitost.
Zcela unikátním prvkem je přítomnost na konci pozemku potoka.
Inženýrské sítě jsou připraveny pro budoucí výstavbu – elektřina je
přivedena na hranici pozemku, voda a kanalizace jsou přivedeny
do těsné blízkosti. Napojení na kanalizaci ale v celé oblasti není
možné z kapacitních důvodů. Město M Iník plánuje navýšení
kapacity. V současné době je třeba řešit kanalizaci vlastní jímkou.
Lokalita je atraktivní pro milovníky přírody. V docházkové
vzdálenosti se nachází Polabská rovina, stejně jako malebné
údolí potoka Pšovka. Okolní krajina plynule navazuje na chráněnou
oblast Kokošínsko, která je známá svými skalními útvary, lesy a
rozmanitou sítí cyklotrás a turistických stezek.

Obec Malý Újezd nabízí základní občanskou vybavenost –
mateřskou a základní školu, obchod, restauraci i obecní úřad.
Kompletní služby jsou dostupné v nedalekém M Iníku, vzdáleném
jen několik minut jízdy.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka je v
docházkové vzdálenosti, do M Iníka dojedete autobusem do 10
min., nebo do Prahy na metro Ládví cca. do 55 min. Autem se
rychle dostanete do okolních měst – M Iník 10 min, Neratovice 20
min, Praha 35 min. Lokalita tak nabízí ideální rovnováhu mezi
klidem venkova a dostupností měst.

Pozemek je vhodný pro rodiny, které chtějí vybudovat dům za vlastní
dům na klidném místě, ale potěbují dojíždět do Prahy. Pro
milovníky přírody hledající ústraní s rychlou dostupností nebo pro
investory, kteří hledají pozemek s potenciálem v rozvíjející se
oblasti. Vele doporučení.

ID inzerátu ESO:	4402143
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	31220
Plocha:	966 m2
Plocha pozemku:	966 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>