

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 17536 m2

Cena za nemovitost:

8 768 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4370136** Datum vydání: **14.11.2025**

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 17 536 m2, který se nachází v katastrálním území Praha 6 - Lysolaje. Pozemek se nachází v nádherné přírodě na rozhraní Lysolajů a Dejvic a to u šáreckého údolí Dolní Šárky. Dle posledního územního plánu bude v budoucnu pravděpodobně možnost výstavby s koeficientem OB-B, což je plocha se způsobem využití na čistě obytnou. Jedná se tak do budoucna o možnou výhodnou investici s vysokým ziskem.

Pozemek sestává celkem ze 4 parcel a to: 3 parcel - polí (orná půda) celkem o velikosti 16 942 m2 a 1 ostatní plochy (komunikace) o velikosti 594 m2.

Typ pozemku je orná půda. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.10.00 legislativně spadá do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 85. Jedná se o velmi produkční půdu.

Vzhledem ke snadnosti a nízké rizikovosti je investice do zemědělské půdy jedna z nejvýhodnějších investičních komodit, která navíc nepodléhá inflaci. Je navíc komoditou, která bohužel postupně ubývá a proto její cena dlouhodobě roste.

ID inzerátu ESO:	4370136
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	22059
Plocha:	17536 m2
Plocha pozemku:	17536 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz