K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): **4107316** Datum vydání: **25.03.2024**

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji bytový dům na adrese Českolipská 406, Benešov nad Ploučnicí o výměře 198 m2.

V domě se nacházejí 3 bytové jednotky o dispozici 3+1. Všechny byty jsou pronajaty platícími nájemníky s výnosem 263.400 Kč/rok.

Byt po rekonstrukci v přízemí: 74,4 m2 sklep 10,80 m2
Byt po rekonstrukci v 1. patře: 74,01 m2 sklep 14,49 m2
Byt v původním stavu ve 2. patře: 84,19 m2 sklep 11,64 m2

V tuto chvíli rozdělujeme bytový dům na jednotlivé jednotky, které je možno prodat samostatně.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, koupaliště, restaurace, autobusová zastávka, vlakové nádraží atd.

Zájemcům můžeme zajistit hypotéku.















ID inzerátu ESO:	4107316
Inzerát vydán:	29.12.2022
Inzerát aktualizován:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	330 m2
Podlahová plocha:	237 m2
Plocha pozemku:	198 m2
Plocha zahrady:	78 m2
Zastavěná plocha:	120 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Bellada
Tel:
+420 723364824
Email:
jaroslav.bellada@smartko.cz

ECOBBE Group s.r.o.
Tel:
723364824
Adresa:
Poděbradská 88/55, 19800 Praha - Hloubětín
Web: