

## K pronájmu, Byt 1+1, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366742 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

**8 000 Kč**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Bydlení s atmosférou v srdci Dobrušky

Dovoluji si vám nabídnout příležitost k podnájmu bytu přímo na Šubertově náměstí, v absolutním centru Dobrušky, v udržovaném domě s více než stoletou historií. Pokud hledáte bydlení, které není jen "o metrech čtverečních", ale také o atmosféře a perfektní lokalitě, čtěte dál.

### O bytě

Byt o dispozici 1+1 a výměře 28 m<sup>2</sup> je ideálním bydlením pro jednotlivce nebo pohodlným útočištěm pro pár.

**Hlavní pokoj:** Místnost je nevybavená a čeká jen na to, až jí vdechne život váš vlastní nábytek a styl. Zařídíte si ji přesně podle svých představ.

**Kuchyň:** Samostatná kuchyňka je vybavena základní linkou, dřezem a můžete využít dvouplotýnkový elektrický vařič.

**Sociální zařízení:** Velkou výhodou je samostatná toaleta a oddělený sprchový kout, což zajišťuje praktičnost a soukromí.

### Technologie a komfort

Byt je vybaven moderním tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. To v praxi znamená dvě výhody:

Efektivní vytápění v zimních měsících.

Plnohodnotná klimatizace v letním parnu, což se v historickém centru hodí.

Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler, takže máte spotřebu plně pod kontrolou.

### Extra bonus: Úložné prostory

K bytu o 28 m<sup>2</sup> získáte další úložný prostor navíc:

Velká úložná kóje v mezipatře (cca. 6 m<sup>2</sup>)

Samostatný sklep

Konec přemýšlení, kam s kolem, sezónním oblečením nebo sportovním vybavením. Tady se vám vejde opravdu všechno.

### Lokalita: Vše na dosah ruky

Bydlet na Šubertově náměstí znamená mít veškerý život a služby města doslova za rohem. Jste jen pár kroků od hlavního náměstí F. L. Věka. Na ranní kávu můžete skočit do některé z místních kaváren (třeba JINÝ KAFE hned ve vedlejší ulici), na oběd do restaurace U Jelena nebo U Zelingerů a večer posedět v místním pivovaru. Obchody, lékárna i banka – to vše máte v pohodlné pěší vzdálenosti.

### Pro koho je byt ideální?

Hledáme spolehlivého nájemníka nebo pár (maximálně 2 osoby), který ocení kouzlo historického centra a zároveň hledá praktické a úsporné bydlení. Preferujeme bydlení bez domácích mazlíčků.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marek Novotný**

Tel:

**608 771 665**

Email:

**novotny@zdravereality.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Velkou výhodou je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Bydlícím je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s bydlením (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Byt je ihned volný k nastěhování.

Finanční shrnutí

Měsíční podnájemné: 8 000 Kč

Zálohy na služby (voda, elektřina, internet): 3 700 Kč

Vratná kauce (jistota): 15 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč

Pokud vás tato jedinečná nabídka bydlení s "genius loci" a moderními technologiemi zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás bytem provedu osobně.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Uvedené rozměry jsou orientační a nebyly odborně zaměřeny.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366742     |
| Inzerát aktualizován: | 12.11.2025  |
| Inzerát vydán:        | 29.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 17787       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 31 m2       |
| Užitná plocha:        | 28 m2       |
| Podlahová plocha:     | 31 m2       |
| Plocha sklepa:        | 6 m2        |
| Zastavěná plocha:     | 155 m2      |