

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4387979 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

22 500 K

Lokalita:

Praha 6

SV TLÝ BYT S BALKONEM 2+kk V SRDCI P ÍRODY A P ÍTOM PÁR MINUT OD CENTRA K PODNÁJMU.

Ráno káva na balkon , odpoledne procházka v Šáreckém údolí a ve er bez p estupu do centra Prahy.

Tak m že vypadat Vaše nové bydlení.

Nabízím k pronájmu sv tlý a velmi p íjemný byt v jedine né lokalit Prahy 6, v prestižním residen ním projektu Rezidence U Šárky.

Byt se nachází ve 4. NP moderního domu a nabízí praktickou, promyšlenou dispozici:

- P edsí : 4,75 m²
- Obývací pokoj s kuchy ským koutem: 24,95 m²
- Ložnice: 12,07 m²
- Komora v byt : 2 m²
- Koupelna s vanou a toaletou: 5,4 m²
- Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku: 6,28 m²

V byt je instalována nová, moderní a pln funk ní kuchy ská linka se spot ebi i.

Finan ní podmínky:

Nájemné: 22.500 K / m síc

Poplatky: 5.900 K / m síc (dv osoby)

Dodávku elektrické energie si podnájemce zajistí p evodem smlouvy na svou osobu. Náklady na elekt inu nejsou zahrnuty v m sí ních poplatcích.

Kauce: 45.000 K (2 m sí ní nájmy)

Provize RK: 1 m sí ní nájem + DPH (27 250 K)

CELKOVÁ první investice iní 100.650, K

Lokalita, která má duši

Do nádherné p írody Šáreckého údolí se dostanete za pouhých 7 minut ch ze. Tramvají se bez p estupu pohodln dostanete do centra m sta.

Praha 6 pat í dlouhodob mezi nejvyhledávan jší m stské ásti. Její kouzlo spo ívá v harmonickém spojení elegantních vilových tvrtí, rozlehlých p írodních park a vyhlášených kaváren i restaurací.

P ímo u domu se nachází d tské , sportovní i fotbalové h íšt . Za sportem tak nemusíte chodit daleko – fitness pod širým nebem máte doslova pár krok od domova.

Tento byt je ideální pro ty, kte í cht jí spojit klid, zele , aktivní životní styl a výbornou dostupnost do centra.

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní maklé

. 2/3/2022, Asociace realitních kancelá í R



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4387979
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	7363900
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	5. podlaží

Obytná plocha:	54 m2
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2