

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4407801 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 500 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu reprezentativní obchodní prostory po kompletní rekonstrukci v centru obce Rudná.

Celková užitná plocha: 49 m<sup>2</sup>

Hlavní místnost: 24,4 m<sup>2</sup>

Místnost s kuchy ským koutem: 22,3 m<sup>2</sup>

Toaleta: 2,2 m<sup>2</sup>

Prostory jsou vhodné zejména pro obchod, showroom, kancelář, kontaktní místo služeb, poradenské centrum, ateliér, kosmetické i obdobné provozy.

Nevhodné pro provozy vyžadující nucené větrání.

Díky umístění v centru obce nabízejí prostory výbornou dostupnost, viditelnost a snadný přístup pro klienty.

K dispozici jsou 3 parkovací stání přímo před objektem.

Součástí prostoru je také výloha s osvětlením.

Technické parametry:

- Vytápění a ohřev vody: Tepelné čerpadlo (podlahové vytápění)
- Elektrická přípojka: 3x25 A
- Optické internetové připojení (O2)
- Spotřeba energií a vody je měřena podružnými měřidly.
- PENB C (Úsporná)

Vybavení:

- Kuchy ský kout
- Lednice s mrazákem
- Podlahový zásuvkový box
- Televizní a internetové připojky
- Termostat

Zabezpečení:

- Elektronický alarm
- Bezpečnostní stahovací roleta
- Detektory kouře

Možnost umístění podnikatelského odpadu ve dvoře.

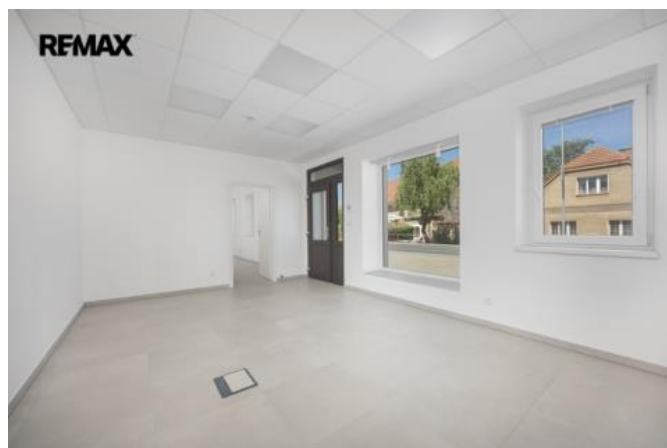
Záloha na energie a služby: 3.000,- Kč /měsíc

Províze: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Nemovitost Vám rád osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407801
Inzerát vydán:	04.06.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	439926
Budova je z:	Smíšená



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jakub Olach**

Tel:

**+420776307562**

Email:

**[jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**

Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	49 m <sup>2</sup>