

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4379659 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Tento dům v Bašce – Hodošovicích zaujme především svou polohou, promyšlenou dispozicí a klidným charakterem nové rezidenční čtvrti. Rozhodování o domov totiž není jen o metrech čtverečních, ale o tom, jak prostor funguje v každodenním životě. A tady vše dává smysl.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, v nové rezidenční lokalitě tvořené patnácti samostatně stojícími rodinnými domy s jednotným architektonickým pojetím. Lokalita působí příjemně, bezpečně a kultivovaně, bez chaotické zástavby, zároveň s velmi dobrou dostupností do Frýdku-Místku i širšího okolí.

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům (bungalov) s dispozicí 4+kk, užitnou plochou cca 101 m<sup>2</sup> a zastavovací plochou 126 m<sup>2</sup>, situovaný na rovinatém pozemku o výměře 853 m<sup>2</sup>. Dům je nepodsklepený, se sedlovou střechou a nadčasovým architektonickým řešením, které přirozeně zapadá do okolní zástavby.

Dominantou domu je hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, orientovaný do zahrady s přímým vstupem na terasu. Součástí pronájmu je nadstandardní kuchyňská linka se všemi spotřebiči a velkorysým úložným prostorem, která přirozeně navazuje na obytnou část.

Dům dále nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technickou místnost. Ve vstupní chodbě je připravena prostorná vestavná skříň a součástí vybavení je také práčka.

Technologické řešení domu odpovídá současným nárokům na komfortní a úsporné bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda značky NIBE s integrovaným zásobníkem o objemu 180 litrů. V celém domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký uživatelský komfort a nízké provozní náklady. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace a centrální rekuperace.

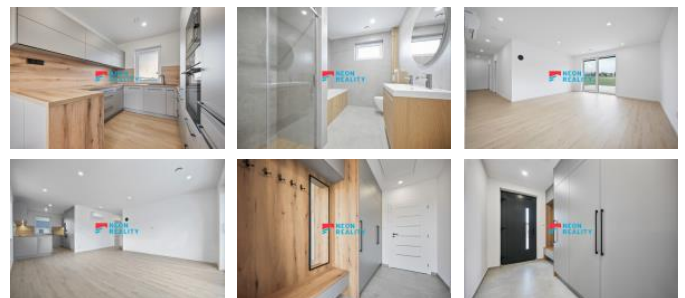
Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě a nově vybudovanou infrastrukturu rezidenční čtvrti. Samozřejmostí je optický kabel pro vysokorychlostní internet, příprava na wallbox pro elektromobil a ve všech oknech instalované vnitřní žaluzie.

Součástí exteriéru je terasa, která bude doplněna o bioklimatickou pergolu o rozměru 4 x 4 metry, čímž vznikne plnohodnotný venkovní obytný prostor využitelný po většinu roku.

Pozemek bude dokončen včetně finálních terénních úprav a kompletního oplocení. Parkování pro dvě vozidla je zajištěno přímo na pozemku. Zahrada je koncipována jako klidový prostor pro odpočinek, nikoliv jako údržbová náročná plocha.

Msítní nájemné činí 35.000 Kč.

Zálohy na vodu 1.000 Kč/měsíc (s možností úpravy dle potřeby)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Schlegel

Tel:

**+420722046254**

Email:

**schlegel@neonreality.cz**

### Neon reality

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,  
Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**

osob).

Elektřina bude provedena na nájemce, orientace cca 4.000

K /m síc.

Internet si nájemce zajišťuje samostatně .

Velkou výhodou je možnost nastoupení jako první nájemci a dlouhodobé využití domu bez kompromisů .

Dom bude k dispozici od 1. 5. 2026, osobní prohlídky jsou možné již nyní.

ID inzerátu ESO:	4379659
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	3151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	853 m2
Užitná plocha:	101 m2
Zastavěná plocha:	126 m2